Утверждаю
Директор
ООО «Управляющая компания «Новый мир»
_____ И.В.Лебедев
«31» 12 2018 г.

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2018 год в многоквартирном доме №1 по ул. Майора Доставалова в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	**ежедневно**
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	**круглосуточно**
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	**27**
	Профилактические работы по прочистке лежаков канализации и пролив горячей водой, устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	**20**
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	**24 раза**
	Профилактический осмотр жилых, нежилых помещений с целью контроля работы оборудования, предупредительного ремонта, контрольное снятие показаний ИПУ	**27-28.02.2018г. Доступ обеспечили 93 квартиры 12.12.2018г. Доступ обеспечили 1 нежилое помещений**
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	**4**
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	**13**
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	**15**
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	**91**
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	**6**
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	**ежемесячно**
	Замена ламп в подъездах, подвалах	**41 лампочка**
	Ремонт, замена светильников, установка плафонов	**2**
	Ремонт, замена выключателей, розеток	**4**
	Мелкий ремонт проводки	**2**
по индивидуальным заявкам потребителей	Замена автомата	**2**
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт розеток	**1**

по индивидуальным заявкам потребителей	Замена нулевой колодки	1
Работы по содержанию иного общего имущества:		
Подметание лестничных площадок		**по графику**
Мытье лестничных площадок		**по графику**
Подметание территории		**ежедневно, за исключением сб,вс**
Уборка территории от случайного мусора		**ежедневно, за исключением сб,вс**
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек		**в период снегопада**
Очистка урн от мусора		**по графику**
Покос травы		**не менее 2 раз**
Уборка снега спецтехникой		**3 раза**
Мытьё мусорокамер (4шт),контейнеров для сбора ТКО (4шт)		**26.06.2018**
Осмотр чердаков и выходов на крышу		**ежемесячно**
Осмотр и смазка замков		**3 раза**
Уборка строительного мусора и КГМ		**18 раз**
Уборка подвала		**2 раза**
Уборка козырьков		**1 раз**
Дератизация		**2 раза**
Текущий ремонт:		
Замена сгона на отопления и вентиля ∅15		**10.01.18**
Сварка на стояке ХВ и ГВ		**4 раза**
Замена вентилей на стояках ГВ и ХВ		**7 раз (11шт)**
Замена воздухозаборников (4шт)		**1 раз**
Замена вварной задвижки ∅80		**15.08.2018г.**
Установка хомута на стояке		**3 раза**
Замена вентиля ∅32		**1 раз**
Сварка штуцера ∅25		**19.09.18г.**
Сварка на лежаке ∅32, замена ∅25		**19.09.18**
Замена воздушника ∅15		**2 раза**
Замена сгона ∅20 на стояке отопления, замена вентиля ∅20		**10.12.2018г.**
Замена участки трубы ∅89 – 1м		**12.12.18г.**
Ремонт напольной плитки		**11.12.2018г.**
Ремонт, изготовление скамеек		**7 раза**
Ремонт, утепление, закрытие окон в подвале		**6 раз**
Ремонт перилл		**06.03.2018г.**
Ремонт дверных заполнений (укрепление дверной коробки, установка наличников, замена фурнитуры, замена замков)		**6 раз**
Восстановление отмостки 1 подъезда		**17.07-19.07.2018г.**
Заделка межпанельных швов		**Ноябрь 2018г.**
Техническое обслуживание:		
Техническое обслуживание лифтов		**постоянно**
Техническое освидетельствование лифтового оборудования		**Апрель 2018**
Страхование лифтов		**Январь 2018**
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности		**31.05.2018**
Техническое обслуживание ИТП		**постоянно**
Ревизия циркуляционных насосов на отоплении		**2 раза**
Ревизия циркуляционного насоса на ГВС		**2 раза**
Вывоз ТКО		**по графику**
Обслуживание мусоропровода		**по графику**
Прочистка мусоропровода		**3 раза**
Ремонт кармана мусоропровода		**-**
Проверка вентканалов квартир		**2 раза 19.03.2018г. доступ обеспечили 38 квартир 28.09.2018г. доступ обеспечили 47 квартир**
Поверка приборов учета		**1 прибор**

	октябрь 2018г.
Прочие работы:	
Утепление чердака	**22.02.2018г.**
Покраска МАФ	**Июль 2018г.**
Покраска фасада (устранение рекламы наркотиков)	**20.07.2018г.**
Уборка песка в подвал (для посыпки дорожек)	**3 раза**
Замена замков на почтовых ящиках	**3 раза**
Установка урн (6шт)	**Июнь 2018г., Сентябрь 2018г.**
Сварка качели	**29.10.2018г.**
Сварка решетки	**09.11.2018г.**
Сварка кранштейнов под канализацию	**06.12.2018г.**
Заказ, установка баннера на контейнерную площадку	**декабрь 2018г.**
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	**2 раза**
Ведение претензионной работы	**67 уведомлений**
Ведение исковой работы	**2**
Подготовка к проведению собраний	**с 20.01.18г. – 20.03.18г.**
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	**постоянно**
Работы паспортного стола	**по графику**
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	**постоянно**
Подготовка уведомлений, объявлений	**11 уведомлений**